RESIDENTIE
DE MARKT
UDEN



PRIJSLIJST

14 LUXE EN RUIME APPARTEMENTEN

Bnr.	Type	Verdieping	GBO	Balkon/dakterras (excl. sedumdak)	Koopsom v.o.n.	Bijzondere kenmerken
01	A	1e	142 m²	20 m²	€ 798.000	Hoekappartement met 2 balkons · optie 1 extra parkeerplaats*
02	B	1e	100 m²	12 m²	€ 600.000	Leefkeuken met ruimte voor kookeiland
03	B	1e	100 m²	12 m²	€ 600.000	Comfortabel, met fijn balkon
04	C	1e	109,5 m²	13 m²	€ 655.000	Hoekappartement, woonkamer met veel daglicht
05	A	2e	142 m²	20 m²	€ 798.000	Hoekappartement met 2 balkons · optie 1 extra parkeerplaats*
06	B	2e	100 m²	12 m²	€ 600.000	Lichte woonkamer met open keuken
07	B	2e	100 m²	12 m²	€ 600.000	Leefkeuken met mogelijkheid tot spoeleiland
08	C	2e	109,5 m²	13 m²	€ 655.000	Hoekappartement, woonkamer met veel daglicht
09	A	3e	142 m²	20 m²	€ 798.000	Hoekappartement met 2 balkons · optie 1 extra parkeerplaats*
10	B	3e	100 m²	12 m²	€ 600.000	Hoger gelegen, met ruim uitzicht
11	D	3e	120 m²	100 m²	€ 805.000	Riant dakterras over de volledige lengte
12	E	4e	117,5 m²	40 m²	€ 725.000	Optie 2e slaapkamer · twee royale balkons
13	D	4e	120 m²	90 m²	€ 789.000	Riant dakterras, mooi uitzicht door hoge ligging
14	F	5e	134,5 m²	98 m²	€ 900.000	Exclusief penthouse · optie 1 extra parkeerplaats*

Alle koopsommen zijn standaard inclusief 1 parkeerplaats

Prijslijst 2026 · koopsommen vrij op naam (v.o.n.) · GBO = gebruiksoppervlakte wonen

*** Optie extra parkeerplaats: € 35.000** · zie achterzijde voor de voorwaarden

ONTWIKKELING & REALISATIE

MULLER BOUW

Wagemakers Bouw & Ontwikkeling

INFORMATIE EN VERKOOP

Bernheze Makelaars

Bitswijk 10 · 5401 JB Uden
T 0413 24 38 18
nieuwbouw@bernheze.nl · bernheze.nl
Professionals met focus

WWW.RESIDENTIE-DEMARKT.NL

RESIDENTIE
DE MARKT
UDEN



VOORWAARDEN

PRIJSLIJST 2026

ALLE VERMELDE KOOPSOMMEN ZIJN GEHEEL VRIJ OP NAAM, D.W.Z. INCLUSIEF

- BTW (21%); wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grond- en bouwkosten.
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen, m.u.v. CAI, eventueel glasvezel en telefoon.
- Notaris-, architect-, constructeur-, kadaster- en overige advieskosten.
- Makelaarscourtage en verkoopkosten.
- Leges omgevingsvergunning.
- Kosten garantieregeling Woningborg.

NIET IN DE V.O.N.-KOOPSOM INBEGREPEN

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van de hypotheekakte en afsluitprovisie).
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen, komt deze subsidie geheel ten gunste van Wagemakers Bouw & Ontwikkeling / Muller Bouw.
- Eventueel aan enige instantie verschuldigd entreegeld en/of aanleg- en/of reparatiekosten betreffende CAI en telefonie.

OVERIG

- GBO = gebruiksoppervlakte wonen. Gebruiksoppervlakte en oppervlakte van balkon/dakterras zijn indicatief en berekend volgens NEN 2580. De oppervlakte van balkon/dakterras is exclusief sedumdak.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.
- Wagemakers Bouw & Ontwikkeling en Muller Bouw behouden zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst aan te brengen.
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf twee weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Opmerking: let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

ONTWIKKELING & REALISATIE

MULLER BOUW

Wagemakers Bouw & Ontwikkeling

INFORMATIE EN VERKOOP

Bernheze Makelaars

Bitswijk 10 · 5401 JB Uden
T 0413 24 38 18
nieuwbouw@bernheze.nl · bernheze.nl
Professionals met focus

WWW.RESIDENTIE-DEMARKT.NL